

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д.106, офис 37а

Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального
образования "Город Архангельск" от 18.03.2021 № 901р

"О подготовке проекта межевания территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул.
Урицкого площадью 3,8747 га"

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск
2021

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории</i>	3
1.1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	3
1.2 «Проект межевания территории. Графическая часть»	39
<i>Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	41
Приложение	
Распоряжение от 18.03.2021 № 901р	
Кадастровый план территории	

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

1.1 Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18.03.2021 № 901р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06.12.2019 № 4372р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" 18.03.2021 № 901р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 16.11.2020 №КУВИ-002/2020-39483047, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050515.

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050515. При разработке проекта межевания территории учитывались основные положения проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 06.12.2019 № 4372р (с изменениями).

Территория находится в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж4).

1 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:050515:3У1, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 33, площадью 637 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:15 и земель, находящихся в государственной собственности.

II. Образование земельного участка 29:22:050515:3У2, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 33, корпус 1, площадью 507 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:14 и земель, находящихся в государственной собственности.

III. Образование земельного участка 29:22:050515:3У3, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 33, корпус 2, площадью 669 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:13 и земель, находящихся в государственной собственности".

IV. Образование земельного участка 29:22:050515:3У4, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 33, корпус 3, площадью 602 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:12 и земель, находящихся в государственной собственности.

V. Образование земельного участка 29:22:050515:3У5, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск площадью 872 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной собственности.

VI. Образование земельного участка 29:22:050515:3У6, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский

территориальный округ, в границах пр. Ломоносова, ул. Р.Куликова и наб. Северной Двины, площадью 139 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:1170 и земель, находящихся в государственной собственности.

VII. Образование земельного участка 29:22:050515:3У7, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 29, площадью 865 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:25 и земель, находящихся в государственной собственности.

VIII. Образование земельного участка 29:22:050515:3У9, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 27, площадью 1293 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:24 и земель, находящихся в государственной собственности.

IX. Образование земельного участка 29:22:050515:3У11, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Романа Куликова, дом 5, площадью 965 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:23 и земель, находящихся в государственной собственности.

X. Сформирован земельный участок 29:22:050515:3У12, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 582 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XI. Сформирован земельный участок 29:22:050515:3У13, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 7540 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XII. Сформирован земельный участок 29:22:050515:3У14, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 140 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

XIII. Сформирован земельный участок 29:22:050515:3У15, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 1198 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XIV. Сформирован земельный участок 29:22:050515:3У16, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 2123 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XV. Сформирован земельный участок 29:22:050515:3У17, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский

территориальный округ, площадью 105 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XVI. Сформирован земельный участок 29:22:050515:3У18, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 69 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XVII. Сформирован земельный участок 29:22:050515:3У19, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 17 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

XVIII. Образование земельного участка 29:22:050515:3У20, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ломоносова, дом 31, площадью 1037 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:16 и земель, находящихся в государственной собственности.

XIX. Образование земельного участка 29:22:050515:3У48, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 3936 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной собственности.

XX. Образование земельного участка 29:22:050515:3У46, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 256 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной собственности.

XXI. Образование земельного участка 29:22:050515:3У44, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 72 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной собственности.

2 этап:

I. Раздел земельного участка 29:22:050515:3У13 площадью 7540 кв.м. с разрешенным использованием "благоустройство территории" на 3 земельных участка 29:22:050515:3У49, 29:22:050515:3У52 и 29:22:050515:3У53:

29:22:050515:3У49 площадью 336 кв. м.

разрешенное использование: "образование и просвещение".

29:22:050515:3У52 площадью 1445 кв. м.

разрешенное использование: "образование и просвещение".

29:22:050515:3У53 площадью 5759 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

II. Раздел земельного участка 29:22:050515:3У12 площадью 582 кв.м. с разрешенным использованием "благоустройство территории" на 2 земельных участка 29:22:050515:3У50 и 29:22:050515:3У51:

29:22:050515:3У50 площадью 560 кв. м.

разрешенное использование: "образование и просвещение".

29:22:050515:3У51 площадью 22 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

III. Раздел земельного участка 29:22:050515:3У16 площадью 2123 кв.м. с разрешенным использованием "благоустройство территории" на 2 земельных участка 29:22:050515:3У54 и 29:22:050515:3У55:

29:22:050515:3У54 площадью 2041 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

29:22:050515:3У55 площадью 82 кв. м.

разрешенное использование: "образование и просвещение".

IV. Раздел земельного участка 29:22:050515:57 площадью 1226 кв.м. с разрешенным использованием «для объектов общественно-делового значения» на 3 земельных участка 29:22:050515:3У43, 29:22:050515:3У42 и 29:22:050515:3У41:

29:22:050515:3У43 площадью 596 кв. м.

разрешенное использование: "образование и просвещение".

29:22:050515:3У42 площадью 392 кв. м.

разрешенное использование: "благоустройство территории".

29:22:050515:3У41 площадью 238 кв. м.

разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".

V. Образование земельного участка 29:22:050515:3У38, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 381 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

VI. Образование земельного участка 29:22:050515:3У34, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 394 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

VII. Образование земельного участка 29:22:050515:3У32, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 323 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

VIII. Образование земельного участка 29:22:050515:3У33, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр –кт Ломоносова площадью 854 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:3У20 и земель, находящихся в государственной собственности.

IX. Образование земельного участка 29:22:050515:3У35, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр –кт Ломоносова площадью 574 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:3У7 и земель, находящихся в государственной собственности.

X. Образование земельного участка 29:22:050515:3У39, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр –кт Ломоносова площадью 1039 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:3У9 и земель, находящихся в государственной собственности.

3 этап:

I. Образование земельного участка 29:22:050515:3У58 площадью 9664 кв.м. с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:050515:3У49 (площадью 336 кв. м),
 29:22:050515:3У52 (площадью 1445 кв. м),
 29:22:050515:3У50 (площадью 560 кв. м),
 29:22:050515:3У48 (площадью 3936 кв. м),
 29:22:050515:3У11 (площадью 965 кв. м),
 29:22:050515:3У8 (площадью 518 кв. м),
 29:22:050515:3У44 (площадью 72 кв. м),
 29:22:050515:3У43 (площадью 596 кв. м),
 29:22:050515:19 (площадью 417 кв. м),
 29:22:050515:20 (площадью 423 кв. м),
 29:22:050515:21 (площадью 396 кв. м).

- Перед процедурой объединения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования земельных участков 29:22:050515:19, 29:22:050515:20, 29:22:050515:21, а именно изменить вид разрешенного использования с "Эксплуатация жилого дома" на "Образование и просвещение".

II. Образование земельного участка 29:22:050515:3У59 площадью

2705 кв.м. с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)" путем объединения земельных участков:
 29:22:050515:3У33 (площадью 854 кв. м),
 29:22:050515:3У35 (площадью 574 кв. м),
 29:22:050515:3У39 (площадью 1039 кв. м),
 29:22:050515:3У41 (площадью 238 кв. м).

III. Образование земельного участка 29:22:050515:3У60 площадью 8583 кв.м. с разрешенным использованием: "благоустройство территории" путем объединения земельных участков:

29:22:050515:3У42 (площадью 392 кв. м),
 29:22:050515:3У46 (площадью 256 кв. м),
 29:22:050515:3У51 (площадью 22 кв. м),
 29:22:050515:3У53 (площадью 5759 кв. м),
 29:22:050515:3У4 (площадью 602 кв. м),
 29:22:050515:3У3 (площадью 669 кв. м),
 29:22:050515:3У2 (площадью 507 кв. м),
 29:22:050515:22 (площадью 376 кв. м).

- Перед процедурой объединения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования земельного участка 29:22:050515:22, а именно изменить вид разрешенного использования с "Эксплуатация жилого дома" на "благоустройство территории".

IV. Образование земельного участка 29:22:050515:3У61 площадью 7730 кв.м. с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"

путем объединения земельных участков:
 29:22:050515:61 (площадью 2167 кв. м),
 29:22:050515:1459 (площадью 3948 кв. м),
 29:22:050515:31 (площадью 883 кв. м),
 29:22:050515:26 (площадью 732 кв. м).

- Перед процедурой объединения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования объединяемых земельных участков, а именно изменить существующие виды разрешенного использования данных земельных участков на вид разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп.

Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06.12.2019 № 4372р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

- приаэродромная территория аэропорта Васьково (третья, пятая и шестая зоны);
- охранная зона "Здание ТП №5 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области";
- охранная зона "ВЛ-0,4 ул. Р.Куликова от ТП-5; Ответв. к вводу в здание Р.Куликова-4 от ТП-20";
- публичный сервитут "ВЛ-0,4 ул. Р.Куликова от ТП-5; Ответв. к вводу в здание Р.Куликова-4 от ТП-20";
- охранная зона "Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; 2КТПН 1000/10/0,4 кВ; ТП-1020";
- Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП4-ТП5; ВК ТП26-ТП122;
- второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственного водоснабжения г.Архангельска - реки Северная Двина;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;
- зона археологического наблюдения "В".

Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики, способ образования
1 этап		
29:22:050515:3У1	637	Образование путем перераспределения 29:22:050515:15 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У2	507	Образование путем перераспределения 29:22:050515:14 (Разрешенное использование: "Для эксплуатации двухэтажного многоквартирного жилого дома"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У3	669	Образование путем перераспределения 29:22:050515:13 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У4	602	Образование путем перераспределения 29:22:050515:12

		(Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У5	872	Образование путем перераспределения 29:22:050515:75 (Разрешенное использование: "эксплуатация одноэтажного нежилого здания"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У6	139	Образование путем перераспределения 29:22:050515:1170 (Разрешенное использование: "Для строительства трансформаторной подстанции"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У7	865	Образование путем перераспределения 29:22:050515:25 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У9	1293	Образование путем перераспределения 29:22:050515:24 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У11	965	Образование путем перераспределения 29:22:050515:23 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У12	582	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У13	7540	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У14	140	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У15	1198	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У16	2123	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У17	105	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У18	69	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У19	17	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У20	1037	Образование путем перераспределения 29:22:050515:16 (Разрешенное использование: "для эксплуатации жилого дома"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3У48	3936	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У46	256	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У44	72	Образование из земель, находящихся в государственной собственности

2 этап:		
29:22:050515:3У49	336	Образование путем раздела 29:22:050515:3У13. Земли населенных пунктов
29:22:050515:3У52	1445	Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У53	5759	
29:22:050515:3У50	560	Образование путем раздела 29:22:050515:3У12. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У51	22	
29:22:050515:3У54	2041	Образование путем раздела 29:22:050515:3У16. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У55	82	
29:22:050515:3У43	596	Образование путем раздела 29:22:050515:57. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У42	392	
29:22:050515:3У41	238	
29:22:050515:3У38	381	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У34	394	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У32	323	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У33	854	Образование путем перераспределения 29:22:050515:3У20 и земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У35	574	Образование путем перераспределения 29:22:050515:3У7 и земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3У9	1039	Образование путем перераспределения 29:22:050515:3У9 и земель, находящихся в государственной собственности
3 этап:		
29:22:050515:3У58	9664	Образование путем объединения: 29:22:050515:3У49 Земли населенных пунктов

		<p>Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3У52 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3У50 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3У48 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3У11 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3У8 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3У44 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3У43 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:19 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:050515:20 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение" 29:22:050515:21 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "образование и просвещение"</p>
29:22:050515:3У59	2705	<p>29:22:050515:3У33 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)". 29:22:050515:3У35 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)". 29:22:050515:3У39 Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)". 29:22:050515:3У41</p>

		<p>Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".</p>
29:22:050515:3У60	8583	<p>29:22:050515:3У42 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3У46 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3У51 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3У53 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3У4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3У3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3У2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:22 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"</p>
29:22:050515:3У61	7730	<p>Образование путем объединения: 29:22:050515:61 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". 29:22:050515:1459 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". 29:22:050515:31 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". 29:22:050515:26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".</p>

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектные характеристики
29:22:050515:3У1	637	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У2	507	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У3	669	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У4	602	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У5	872	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У6	139	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание "
29:22:050515:3У7	865	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У9	1293	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У11	965	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У12	582	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У13	7540	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У14	140	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:050515:3У15	1198	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У16	2123	Земли населенных пунктов

		Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У17	105	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У18	69	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У19	17	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У20	1037	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У48	3936	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3У46	256	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У44	72	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У49	336	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3У52	1445	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3У53	5759	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У50	560	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3У51	22	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У54	2041	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У55	82	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3У43	596	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3У42	79	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".

29:22:050515:3У41	2627	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".
29:22:050515:3У38	381	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У34	394	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У32	323	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У33	854	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".
29:22:050515:3У35	574	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".
29:22:050515:3У39	1039	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".
29:22:050515:3У58	9664	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3У59	2705	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)".
29:22:050515:3У60	8583	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".

1.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 3 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29		
№ точки	X	Y
1	650334.38	2521005.70
2	650326.14	2521025.70
3	650339.88	2521031.77
4	650325.79	2521044.84
5	650333.17	2521048.05
6	650321.72	2521054.28
7	650313.63	2521054.60
8	650329.25	2521057.59
9	650457.20	2521059.59
10	650229.72	2521060.20
11	650327.87	2521060.93
12	650454.68	2521066.60
13	650467.01	2521071.68
14	650258.85	2521072.32
15	650449.18	2521081.76
16	650294.88	2521086.36

17	650461.06	2521086.62
18	650299.84	2521088.63
19	650445.39	2521091.59
20	650249.49	2521092.30
21	650458.92	2521097.09
22	650284.32	2521108.63
23	650437.53	2521113.22
24	650450.21	2521118.12
25	650206.57	2521120.95
26	650213.88	2521124.33
27	650433.20	2521124.89
28	650447.66	2521129.93
29	650424.28	2521148.94
30	650438.52	2521154.24
31	650279.05	2521155.02
32	650417.42	2521167.50
33	650431.15	2521173.37
34	650270.47	2521178.71
35	650408.11	2521192.17
36	650262.72	2521196.59
37	650421.57	2521197.19
38	650264.52	2521197.59
39	650256.45	2521209.51
40	650400.41	2521212.51
41	650274.36	2521213.73
42	650273.23	2521216.14
43	650417.20	2521219.62
44	650290.16	2521221.10
45	650393.25	2521231.49
46	650410.05	2521238.31
47	650390.17	2521240.35
48	650400.70	2521244.14
49	650276.55	2521250.27
50	650280.20	2521253.03
51	650309.10	2521266.51
52	650379.28	2521270.54
53	650379.10	2521271.04
54	650389.66	2521274.24
55	650376.11	2521279.07
56	650375.76	2521280.06
57	650386.38	2521284.71
58	650350.37	2521285.76
59	650370.56	2521293.14
60	650369.90	2521294.60
61	650380.98	2521297.86
1	650334.38	2521005.70

Таблица 4 – Каталог координат проектируемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050515:3У1	650440.83	2521052.41
	650457.20	2521059.59
	650454.68	2521066.60
	650467.01	2521071.68
	650432.45	2521074.67
	650449.18	2521081.76
	650461.06	2521086.62
29:22:050515:3У2	650440.83	2521052.41
	650419.48	2521043.04
	650438.85	2521051.54
	650410.21	2521065.27
	650429.69	2521073.51
29:22:050515:3У3	650419.48	2521043.04
	650394.21	2521031.95
	650419.48	2521043.04
	650384.86	2521054.55
29:22:050515:3У4	650410.21	2521065.27
	650372.05	2521022.23
	650394.21	2521031.95
	650362.08	2521044.91
	650384.86	2521054.55
29:22:050515:3У5	650372.05	2521022.23
	650345.95	2521033.35
	650354.66	2521037.20
	650355.88	2521042.29
	650341.55	2521044.07
	650449.18	2521081.76
	650446.58	2521088.52
29:22:050515:3У6	650345.95	2521033.35
	650325.79	2521044.84
	650333.17	2521048.05
	650338.18	2521050.20
	650321.72	2521054.28
	650329.25	2521057.59
	650334.02	2521059.68
29:22:050515:3У7	650325.79	2521044.84
	650415.98	2521118.40
	650433.20	2521124.89
	650447.66	2521129.93
	650407.03	2521142.14
	650424.28	2521148.94
	650438.52	2521154.24
29:22:050515:3У9	650415.98	2521118.40
	650407.03	2521142.14
	650424.28	2521148.94
	650399.19	2521162.95
	650403.79	2521165.13
	650417.42	2521167.50
	650400.24	2521172.84
	650431.15	2521173.37
	650393.79	2521186.84
650389.82	2521187.85	
650392.70	2521189.19	

	650408.11	2521192.17
	650387.85	2521193.08
	650421.57	2521197.19
	650404.89	2521200.68
	650407.03	2521142.14
29:22:050515:3Y11	650331.92	2521132.63
	650362.11	2521145.39
	650320.22	2521159.48
	650349.74	2521172.72
	650331.92	2521132.63
29:22:050515:3Y12	650343.34	2521087.68
	650350.11	2521090.61
	650340.92	2521093.28
	650337.08	2521102.04
	650332.03	2521113.45
	650328.62	2521122.14
	650331.92	2521132.63
	650323.06	2521133.79
	650319.46	2521142.37
	650314.64	2521153.34
	650313.33	2521156.39
	650320.22	2521159.48
29:22:050515:3Y13	650334.38	2521005.71
	650334.51	2521007.99
	650363.87	2521021.03
	650372.05	2521022.23
	650327.44	2521025.17
	650326.14	2521025.70
	650339.88	2521031.77
	650345.95	2521033.35
	650354.66	2521037.20
	650356.56	2521038.04
	650355.88	2521042.29
	650341.55	2521044.07
	650362.08	2521044.91
	650333.17	2521048.05
	650338.18	2521050.20
	650313.63	2521054.60
	650335.81	2521055.61
	650329.25	2521057.59
	650334.02	2521059.68
	650229.72	2521060.20
	650327.87	2521060.93
	650353.83	2521063.71
	650353.83	2521063.71
	650320.25	2521068.48
	650316.40	2521069.63
	650236.70	2521070.37
	650236.70	2521070.37
	650258.85	2521072.32
	650244.46	2521073.38
	650346.59	2521080.18
	650426.91	2521080.20
	650310.95	2521082.30
	650230.38	2521086.34
	650294.88	2521086.36
	650406.62	2521087.27
	650307.97	2521087.88

29:22:050515:3Y13	650299.84	2521088.63
	650237.59	2521089.49
	650249.49	2521092.30
	650340.10	2521095.15
	650251.65	2521098.50
	650251.65	2521098.50
	650302.53	2521100.01
	650219.35	2521100.35
	650337.08	2521102.04
	650263.85	2521104.02
	650248.03	2521106.09
	650236.20	2521106.67
	650299.17	2521108.53
	650284.32	2521108.63
	650260.24	2521111.61
	650332.03	2521113.45
	650253.58	2521113.56
	650208.99	2521114.60
	650213.37	2521116.24
	650412.36	2521117.04
	650293.60	2521120.56
	650328.62	2521122.14
	650230.21	2521122.60
	650248.51	2521124.34
	650282.56	2521126.44
	650282.56	2521126.44
	650289.97	2521129.09
	650323.06	2521133.79
	650277.70	2521137.13
	650284.77	2521140.36
	650273.24	2521141.37
	650319.46	2521142.37
650314.64	2521153.34	
650381.46	2521154.56	
650312.17	2521159.10	
650395.01	2521160.97	
29:22:050515:3Y14	650236.70	2521070.37
	650244.46	2521073.38
	650230.38	2521086.34
	650237.59	2521089.49
	650236.70	2521070.37
29:22:050515:3Y15	650208.99	2521114.60
	650213.37	2521116.24
	650207.24	2521119.19
	650230.21	2521122.60
	650273.24	2521141.37
	650281.31	2521151.13
	650312.17	2521159.10
	650319.02	2521162.23
	650348.47	2521175.64
	650383.15	2521190.98
	650404.89	2521200.68
	650402.83	2521206.12
29:22:050515:3Y16	650208.99	2521114.60
	650207.24	2521119.19
	650206.57	2521120.95
	650213.88	2521124.33
	650281.31	2521151.13

29:22:050515:3Y16	650279.05	2521155.02
	650287.01	2521162.42
	650294.39	2521165.81
	650270.47	2521178.71
	650332.12	2521182.35
	650337.00	2521185.13
	650342.14	2521188.08
	650262.72	2521196.59
	650264.52	2521197.59
	650367.28	2521199.03
	650334.82	2521204.54
	650383.28	2521205.30
	650402.83	2521206.12
	650344.67	2521209.06
	650256.45	2521209.51
	650333.91	2521209.57
	650266.14	2521210.01
	650325.11	2521210.49
	650397.57	2521211.42
	650400.41	2521212.51
	650331.86	2521213.72
	650274.36	2521213.73
	650359.57	2521215.54
	650359.73	2521215.61
	650273.23	2521216.14
	650357.54	2521220.42
650357.51	2521220.49	
650207.24	2521119.19	
29:22:050515:3Y17	650397.57	2521211.42
	650400.41	2521212.51
	650390.26	2521229.11
	650393.25	2521231.49
	650386.47	2521238.21
	650387.96	2521239.56
	650390.17	2521240.35
29:22:050515:3Y20	650397.57	2521211.42
	650429.89	2521081.46
	650446.58	2521088.52
	650445.39	2521091.59
	650458.92	2521097.09
	650437.53	2521113.22
	650450.21	2521118.12
	650415.98	2521118.40
29:22:050515:3Y32	650433.20	2521124.89
	650429.89	2521081.46
	650445.39	2521091.59
	650458.92	2521097.09
	650437.53	2521113.22
	650450.21	2521118.12
	650445.39	2521091.59
29:22:050515:3Y33	650426.91	2521080.20
	650446.58	2521088.52
	650445.39	2521091.59
	650437.53	2521113.22
	650412.36	2521117.04
	650433.20	2521124.89
29:22:050515:3Y34	650426.91	2521080.20
	650433.20	2521124.89

29:22:050515:3Y34	650447.66	2521129.93
	650424.28	2521148.94
	650438.52	2521154.24
	650433.20	2521124.89
29:22:050515:3Y35	650412.36	2521117.04
	650433.20	2521124.89
	650403.06	2521140.57
	650424.28	2521148.94
29:22:050515:3Y38	650412.36	2521117.04
	650417.42	2521167.50
	650431.15	2521173.37
	650408.10	2521192.17
29:22:050515:3Y39	650421.57	2521197.19
	650417.42	2521167.50
	650403.06	2521140.57
	650424.28	2521148.94
	650395.01	2521160.97
	650403.79	2521165.13
	650417.42	2521167.50
	650385.23	2521185.71
	650392.70	2521189.19
	650383.15	2521190.98
29:22:050515:3Y41	650408.10	2521192.17
	650404.89	2521200.68
	650403.06	2521140.57
	650395.01	2521160.97
	650403.79	2521165.13
29:22:050515:3Y42	650385.23	2521185.71
	650392.70	2521189.19
	650395.01	2521160.97
	650381.46	2521154.56
	650395.01	2521160.97
29:22:050515:3Y43	650372.10	2521179.60
	650385.23	2521185.71
	650381.46	2521154.56
	650362.11	2521145.39
	650381.46	2521154.56
29:22:050515:3Y48	650351.06	2521169.80
	650372.10	2521179.60
	650362.11	2521145.39
	650353.83	2521063.69
	650346.59	2521080.18
	650406.62	2521087.27
	650343.34	2521087.68
	650350.11	2521090.61
	650346.58	2521098.77
29:22:050515:3Y49	650331.92	2521132.63
	650362.11	2521145.39
	650381.46	2521154.56
	650353.83	2521063.69
	650346.11	2521060.24
29:22:050515:3Y52	650353.83	2521063.71
	650320.25	2521068.48
	650346.59	2521080.18
29:22:050515:3Y52	650346.11	2521060.24
	650316.40	2521069.63
	650308.47	2521072.20
	650310.95	2521082.30

29:22:050515:3Y52	650307.97	2521087.88
	650340.10	2521095.15
	650302.53	2521100.01
	650337.08	2521102.04
	650299.17	2521108.53
	650332.03	2521113.45
	650293.60	2521120.56
	650328.62	2521122.14
	650289.97	2521129.09
	650323.06	2521133.79
	650276.92	2521139.98
	650284.77	2521140.36
	650319.46	2521142.37
	650314.64	2521153.34
	650313.33	2521156.39
29:22:050515:3Y53	650334.38	2521005.71
	650334.51	2521007.99
	650363.87	2521021.03
	650372.05	2521022.23
	650327.44	2521025.17
	650326.14	2521025.70
	650339.88	2521031.77
	650345.95	2521033.35
	650354.66	2521037.20
	650356.56	2521038.04
	650355.88	2521042.29
	650341.55	2521044.07
	650362.08	2521044.91
	650333.17	2521048.05
	650338.18	2521050.20
	650313.63	2521054.60
	650329.25	2521057.59
	650334.02	2521059.68
	650229.72	2521060.20
	650346.11	2521060.24
	650327.87	2521060.93
	650334.50	2521063.95
	650320.25	2521068.48
	650316.40	2521069.63
	650236.70	2521070.37
	650236.70	2521070.37
	650308.47	2521072.20
	650258.85	2521072.32
	650244.46	2521073.38
	650426.91	2521080.20
	650230.38	2521086.34
	650294.88	2521086.36
	650406.62	2521087.27
	650299.84	2521088.63
650237.59	2521089.49	
650249.49	2521092.30	
650251.65	2521098.50	
650251.65	2521098.50	
650219.35	2521100.35	
650263.85	2521104.02	
650248.03	2521106.09	
650236.20	2521106.67	
650284.32	2521108.63	

	650260.24	2521111.61
	650253.58	2521113.56
	650208.99	2521114.60
	650213.37	2521116.24
	650230.21	2521122.60
	650248.51	2521124.34
	650282.56	2521126.44
	650282.56	2521126.44
	650277.70	2521137.13
	650276.92	2521139.98
	650273.24	2521141.37
	650381.46	2521154.56
	650313.33	2521156.39
	650312.17	2521159.10
	650395.01	2521160.97
	650207.24	2521119.19
	650206.57	2521120.95
	650213.88	2521124.33
	650281.31	2521151.13
	650279.05	2521155.02
	650287.01	2521162.42
	650294.39	2521165.81
	650270.47	2521178.71
	650270.47	2521178.71
	650332.12	2521182.35
	650337.00	2521185.13
	650342.14	2521188.08
	650367.28	2521199.03
	650265.50	2521200.74
	650334.82	2521204.54
	650383.28	2521205.30
	650402.83	2521206.12
	650344.67	2521209.06
	650333.91	2521209.57
	650266.14	2521210.01
	650325.11	2521210.49
	650260.48	2521211.10
	650397.57	2521211.42
	650400.41	2521212.51
	650331.86	2521213.72
	650274.36	2521213.73
	650359.57	2521215.54
	650359.73	2521215.61
	650273.23	2521216.14
	650357.54	2521220.42
	650357.51	2521220.49
	650207.24	2521119.19
	650270.47	2521178.71
	650262.72	2521196.59
	650264.52	2521197.59
	650265.50	2521200.74
	650256.45	2521209.51
	650260.48	2521211.10
	650270.47	2521178.71
	650346.11	2521060.24
	650320.25	2521068.48
	650316.40	2521069.63
	650308.47	2521072.20

29:22:050515:3Y58	650406.62	2521087.27
	650276.92	2521139.98
	650313.33	2521156.39
	650320.22	2521159.48
	650349.74	2521172.72
	650371.07	2521182.36
29:22:050515:3Y59	650426.91	2521080.20
	650446.58	2521088.52
	650445.39	2521091.59
	650437.53	2521113.22
	650433.20	2521124.89
	650424.28	2521148.94
	650417.42	2521167.50
	650383.15	2521190.98
	650404.89	2521200.68
650426.91	2521080.20	
29:22:050515:3Y60	650236.70	2521070.37
	650244.46	2521073.38
	650230.38	2521086.34
	650237.59	2521089.49
	650251.65	2521098.50
	650251.65	2521098.50
	650263.85	2521104.02
	650248.03	2521106.09
	650260.24	2521111.61
	650236.70	2521070.37
	650244.46	2521073.38
	650230.38	2521086.34
	650237.59	2521089.49
	650251.65	2521098.50
	650251.65	2521098.50
	650263.85	2521104.02
	650248.03	2521106.09
650260.24	2521111.61	
650236.70	2521070.37	
29:22:050515:3Y61	650287.01	2521162.42
	650294.39	2521165.81
	650332.12	2521182.35
	650337.00	2521185.13
	650333.91	2521209.57
	650266.14	2521210.01
	650325.11	2521210.49
	650331.86	2521213.72
	650274.36	2521213.73
	650290.16	2521221.10
	650366.98	2521224.87
	650365.34	2521228.77
	650375.02	2521233.23
	650386.47	2521238.21
	650387.96	2521239.56
	650276.55	2521250.27
	650280.38	2521252.62
	650280.20	2521253.03
	650309.35	2521265.94
	650309.10	2521266.51
650376.71	2521269.62	
650356.37	2521270.54	
650379.10	2521271.04	

29:22:050515:3Y61	650376.11	2521279.07
	650350.95	2521284.35
	650350.37	2521285.76
	650287.01	2521162.42

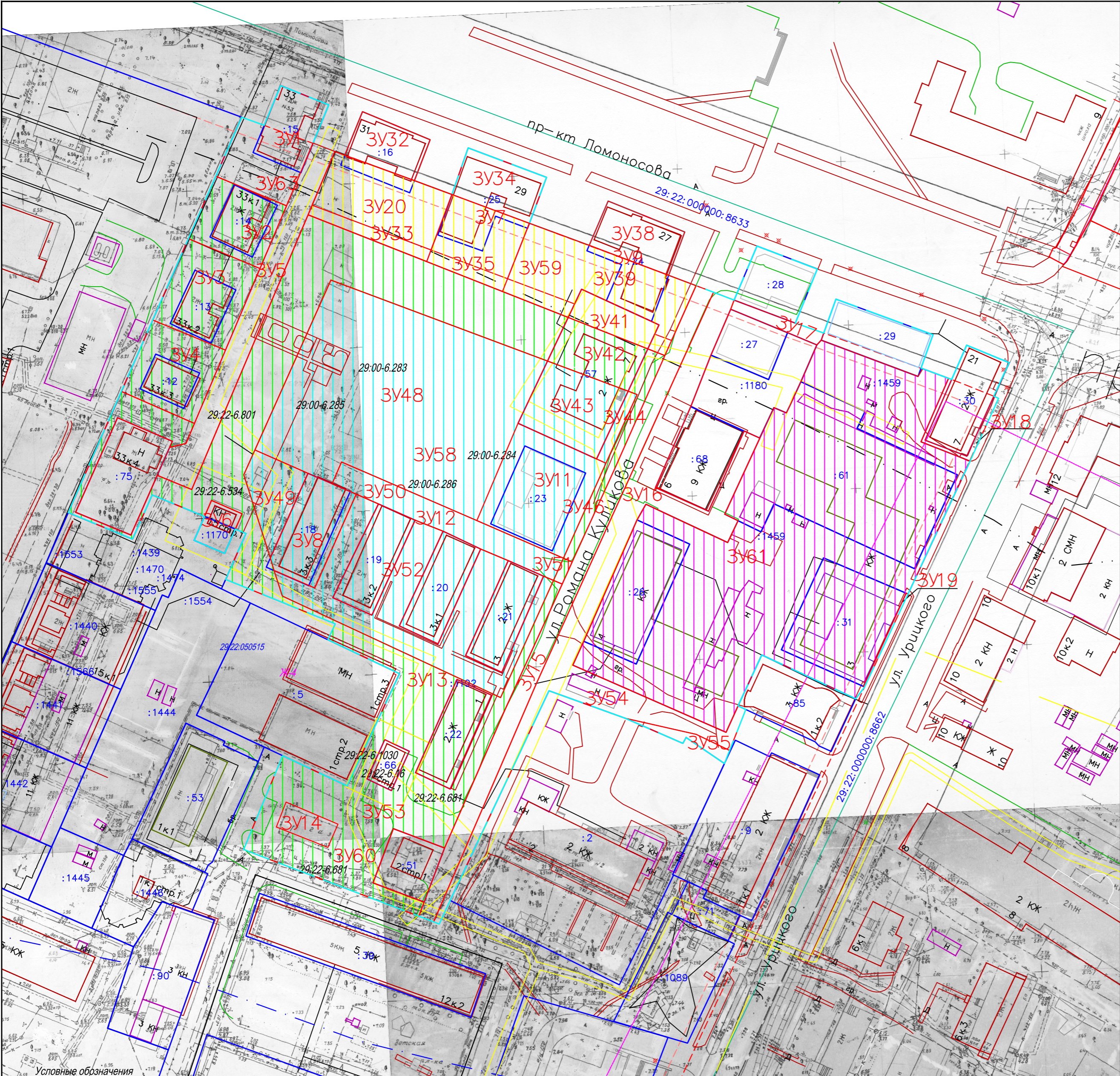
1.2 Проект межевания территории. Графическая часть

Категория земель: земли населенных пунктов
 Разрешенное использование:
 ЗУ1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 20 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.5)
 ЗУ5, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 27, 32, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 53, 51, 54, 56, 57, 60 - благоустройство территории (код 12.0.2)
 ЗУ6, 14 - коммунальное обслуживание (код 3.1)
 ЗУ25, 28, 29, 31, 37, 43, 45, 48, 49, 52, 50, 55, 58 - образование и просвещение (код 3.5)
 ЗУ30 - среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
 ЗУ22, 24, 26, 33, 35, 39, 40, 41, 59, 61, 63, 47 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Площадь земельных участков

- 1 этап**
- ЗУ1 (пр-кт Ломоносова, д.33) - перераспределение 29:22:050515:15 с землями гос. собственности - 637 кв.м.
 - ЗУ2 (пр-кт Ломоносова, д.33, корп.1) - перераспределение 29:22:050515:14 с землями гос. собственности - 507 кв.м.
 - ЗУ3 (пр-кт Ломоносова, д.33, корп.2) - перераспределение 29:22:050515:13 с землями гос. собственности - 669 кв.м.
 - ЗУ4 (пр-кт Ломоносова, д.33, корп.3) - перераспределение 29:22:050515:12 с землями гос. собственности - 602 кв.м.
 - ЗУ5 (пр-кт Ломоносова, д.33, корп.4) - перераспределение 29:22:050515:75 с землями гос. собственности - 872 кв.м.
 - ЗУ6 (Ломоносовский тер. окр.) - перераспределение 29:22:050515:1170 с землями гос. собственности - 139 кв.м.
 - ЗУ7 (пр-кт Ломоносова, д.29) - перераспределение 29:22:050515:25 с землями гос. собственности - 865 кв.м.
 - ЗУ9(пр-кт Ломоносова, д.27) - перераспределение 29:22:050515:24 с землями гос. собственности - 1293 кв.м.
 - ЗУ11(ул. Романа Куликова, д.5) - перераспределение 29:22:050515:23 с землями гос. собственности - 965 кв.м.
 - ЗУ12 (Ломоносовский тер. окр.) - 582 кв.м.
 - ЗУ13 (Ломоносовский тер. окр.) - 7540 кв.м.
 - ЗУ14 (Ломоносовский тер. окр.) - 140 кв.м.
 - ЗУ15 (Ломоносовский тер. окр.) - 1198 кв.м.
 - ЗУ16 (Ломоносовский тер. окр.) - 2123 кв.м.
 - ЗУ17 (Ломоносовский тер. окр.) - 105 кв.м.
 - ЗУ18 (Ломоносовский тер. окр.) - 69 кв.м.
 - ЗУ19 (Ломоносовский тер. окр.) - 17 кв.м.
 - ЗУ20 (пр-кт Ломоносова, д.31) - перераспределение 29:22:050515:16 с землями гос. собственности - 1037 кв.м.
- 2 этап**
- Раздел :ЗУ13 на:
 - :ЗУ49 - 336 кв.м.
 - :ЗУ52 - 1445 кв.м.
 - :ЗУ53 - 5759 кв.м.
 - Раздел :ЗУ12 на:
 - :ЗУ50 - 560 кв.м.
 - :ЗУ51 - 22 кв.м.
 - Раздел :ЗУ16 на:
 - :ЗУ54 - 2041 кв.м.
 - :ЗУ55 - 82 кв.м.
 - Раздел 29:22:050515:57 на:
 - :ЗУ43 - 596 кв.м.
 - :ЗУ42 - 392 кв.м.
 - :ЗУ41 - 238 кв.м.
 - Образование :ЗУ38 - 381 кв.м
 - Образование :ЗУ34 - 394 кв.м
 - Образование :ЗУ32 - 323 кв.м
 - Образование :ЗУ33 - 854 кв.м
 - Образование :ЗУ35 - 574 кв.м
 - Образование :ЗУ39 - 1039 кв.м

- 3 этап:**
- ЗУ58 (объединение :ЗУ49,52,50,48,11,8,44,43,29:22:050515:19,29:22:050515:20 и 29:22:050515:21) - 9664 кв.м.
 - ЗУ59 (объединение ЗУ33,35,39,41) - 2705 кв.м.
 - ЗУ60 (объединение ЗУ42,46,51,53, 4, 3, 2, 29:22:050515:22) - 8583 кв.м.
 - ЗУ61 (объединение 29:22:050515:61, 29:22:050515:1459, 29:22:050515:31, 29:22:050515:26) - 7730 кв.м.



- Условные обозначения**
- красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы земельных участков, планируемых к предоставлению
 - граница кадастровых кварталов
 - кадастровый номер существующих земельных участков
 - функциональная зона
 - образуемый земельный участок
 - номер кадастрового квартала
 - границы проекта межевания
 - границы второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения
 - границы рыбоохранной зоны
 - зона археологического наблюдения (Зона В)
 - зона археологического наблюдения (Зона Б)
 - номер зоны с особыми условиями использования территории
 - граница зоны с особыми условиями использования территории

					Белькова Елена Николаевна					
					Проект межевания территории					
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	
Составил		Демин А.А.			27.04.21	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого		ПП	1	1
Проверил		Демин А.А.			27.04.21					
Чертеж проекта межевания М 1:1000						Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич				

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Схема границ существующих земельных участков

2.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

2.3 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства

Местоположение существующих объектов капитального строительства отображено на схеме границ существующих земельных участков.

2.4 Схема границ особо охраняемых природных территорий

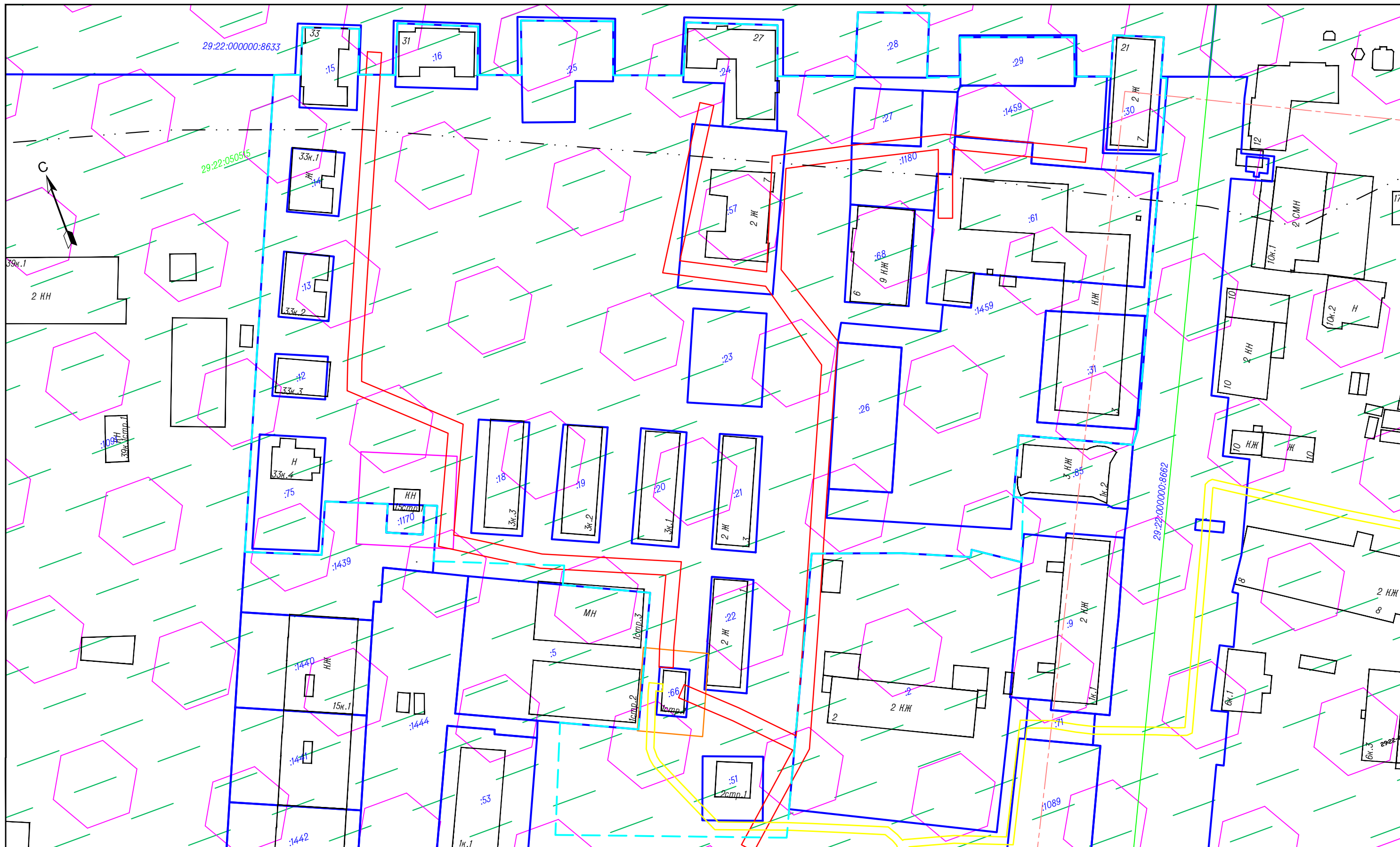
Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования особо охраняемых природных территорий.

2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия.

2.6 Схема границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.



Условные обозначения:

- приаэродромная территория аэропорта Васьково (третья, пятая и шестая зоны);
- охранный зона "Здание ТП №5 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области";
- охранный зона "ВЛ-0,4 ул. Р.Нуликова от ТП-5; Ответв. к вводу в здание Р.Нуликова-4 от ТП-20";
- охранный зона "Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; 2НТПН 1000/10/0,4 кВ; ТП-1020";
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Архангельска - реки Северная Двина;
- публичный сервитут "ВЛ-0,4 ул. Р.Нуликова от ТП-5; Ответв. к вводу в здание Р.Нуликова-4 от ТП-20" (совпадает с зоной с особыми условиями использования территории ВК ТП4-ТП5; ВК ТП26-ТП122).
- границы территории проектирования;
- границы земельных участков, по сведениям ЕГРН;
- граница кадастровых кварталов;
- :1170 - кадастровый номер земельных участков, по сведениям ЕГРН;
- 29:22:050515 - номер кадастрового квартала;
- 40 [2Н] - существующие объекты капитального строительства;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;
- зона археологического наблюдения "В".

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил	Демин А.А.	<i>Демин</i>	15.07.21		
Проверил	Демин А.А.	<i>Демин</i>	15.07.21		

Проект межевания территории

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:1000

стадия	лист	листов
П	1	1

Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 марта 2021 г. № 901р

**О подготовке проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Бельковой Елены Николаевны от 17 февраля 2021 года № 19-48/1220:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га.
2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "D.A. Morozov", written over a light blue horizontal line.

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 18 марта 2021 г. № 901р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га.

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га.

2. Технический заказчик

Белькова Елена Николаевна

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" (от 17 февраля 2020 года вх. № 19-48/1220).

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 3,8747 га.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами, кодовое обозначение – Ж4.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Урицкого и просп. Ломоносова – магистральным улицам районного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

Проект межевания территории муниципального образования "Город

Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечне координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении

которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32

Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логина и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 декабря 2019 года № 4372р, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (проекта межевания)

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно,

ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденном постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.a-city.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполняется в соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации,

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"; Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории,

расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексовому и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта планировки
территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах
просп. Ломоносова и ул. Урицкого
площадью 3,8747 га

СХЕМА
границ проектирования

